

- A. Festsetzungen durch Planzeichen**
 - 1. Art der baulichen Nutzung
 - 1.1 Zulässig sind ausschließlich die Nutzung von multifunktionalen Gebäuden in hoher Dichte im Rahmen des städtischen Zentrums.
 - 1.2 Durchlaufverteilung
 - 2. Maß der baulichen Nutzung
 - max. Höhe der Gebäudeteile 3,50m über radlischer Geländehöhe
 - 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - 3.1 Durchbau
 - 3.2 Ausmaß und Höhenangaben haben eine max. Dichtung von 30%
 - 3.3 Bauweise
 - 4. Verkehrsflächen
 - 4.1 Verkehrsflächen
- B. Festsetzungen durch Text**
 - 1. Art der baulichen Nutzung
 - 1.1 Zulässig sind ausschließlich die Nutzung von multifunktionalen Gebäuden in hoher Dichte im Rahmen des städtischen Zentrums.
 - 1.2 Durchlaufverteilung
 - 2. Maß der baulichen Nutzung
 - max. Höhe der Gebäudeteile 3,50m über radlischer Geländehöhe
 - 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - 3.1 Durchbau
 - 3.2 Ausmaß und Höhenangaben haben eine max. Dichtung von 30%
 - 3.3 Bauweise
 - 4. Verkehrsflächen
 - 4.1 Verkehrsflächen

- 5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen u. Flächen f. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur u. Landschaft**
 - 5.1 Dünge- Pflanzenschutzmittel
 - 5.2 Aufwandsflächen und Umlaufwege
 - 5.3 Ausgleichsflächen, Ansaat und Pflege von naturnahem Grünland
 - 5.4 Flächen f. Maßnahmen z. Sicherung d. ökolog. Funktionalität (CEF-Maßnahmen)
 - 5.5 Schutzmaßnahmen
 - 5.6 Schutzmaßnahmen
 - 5.7 Schutzmaßnahmen
 - 5.8 Schutzmaßnahmen
 - 5.9 Schutzmaßnahmen
 - 5.10 Schutzmaßnahmen
 - 5.11 Schutzmaßnahmen
 - 5.12 Schutzmaßnahmen
 - 5.13 Schutzmaßnahmen
 - 5.14 Schutzmaßnahmen
 - 5.15 Schutzmaßnahmen
 - 5.16 Schutzmaßnahmen
 - 5.17 Schutzmaßnahmen
 - 5.18 Schutzmaßnahmen
 - 5.19 Schutzmaßnahmen
 - 5.20 Schutzmaßnahmen
 - 5.21 Schutzmaßnahmen
 - 5.22 Schutzmaßnahmen
 - 5.23 Schutzmaßnahmen
 - 5.24 Schutzmaßnahmen
 - 5.25 Schutzmaßnahmen
 - 5.26 Schutzmaßnahmen
 - 5.27 Schutzmaßnahmen
 - 5.28 Schutzmaßnahmen
 - 5.29 Schutzmaßnahmen
 - 5.30 Schutzmaßnahmen
 - 5.31 Schutzmaßnahmen
 - 5.32 Schutzmaßnahmen
 - 5.33 Schutzmaßnahmen
 - 5.34 Schutzmaßnahmen
 - 5.35 Schutzmaßnahmen
 - 5.36 Schutzmaßnahmen
 - 5.37 Schutzmaßnahmen
 - 5.38 Schutzmaßnahmen
 - 5.39 Schutzmaßnahmen
 - 5.40 Schutzmaßnahmen
 - 5.41 Schutzmaßnahmen
 - 5.42 Schutzmaßnahmen
 - 5.43 Schutzmaßnahmen
 - 5.44 Schutzmaßnahmen
 - 5.45 Schutzmaßnahmen
 - 5.46 Schutzmaßnahmen
 - 5.47 Schutzmaßnahmen
 - 5.48 Schutzmaßnahmen
 - 5.49 Schutzmaßnahmen
 - 5.50 Schutzmaßnahmen
 - 5.51 Schutzmaßnahmen
 - 5.52 Schutzmaßnahmen
 - 5.53 Schutzmaßnahmen
 - 5.54 Schutzmaßnahmen
 - 5.55 Schutzmaßnahmen
 - 5.56 Schutzmaßnahmen
 - 5.57 Schutzmaßnahmen
 - 5.58 Schutzmaßnahmen
 - 5.59 Schutzmaßnahmen
 - 5.60 Schutzmaßnahmen
 - 5.61 Schutzmaßnahmen
 - 5.62 Schutzmaßnahmen
 - 5.63 Schutzmaßnahmen
 - 5.64 Schutzmaßnahmen
 - 5.65 Schutzmaßnahmen
 - 5.66 Schutzmaßnahmen
 - 5.67 Schutzmaßnahmen
 - 5.68 Schutzmaßnahmen
 - 5.69 Schutzmaßnahmen
 - 5.70 Schutzmaßnahmen
 - 5.71 Schutzmaßnahmen
 - 5.72 Schutzmaßnahmen
 - 5.73 Schutzmaßnahmen
 - 5.74 Schutzmaßnahmen
 - 5.75 Schutzmaßnahmen
 - 5.76 Schutzmaßnahmen
 - 5.77 Schutzmaßnahmen
 - 5.78 Schutzmaßnahmen
 - 5.79 Schutzmaßnahmen
 - 5.80 Schutzmaßnahmen
 - 5.81 Schutzmaßnahmen
 - 5.82 Schutzmaßnahmen
 - 5.83 Schutzmaßnahmen
 - 5.84 Schutzmaßnahmen
 - 5.85 Schutzmaßnahmen
 - 5.86 Schutzmaßnahmen
 - 5.87 Schutzmaßnahmen
 - 5.88 Schutzmaßnahmen
 - 5.89 Schutzmaßnahmen
 - 5.90 Schutzmaßnahmen
 - 5.91 Schutzmaßnahmen
 - 5.92 Schutzmaßnahmen
 - 5.93 Schutzmaßnahmen
 - 5.94 Schutzmaßnahmen
 - 5.95 Schutzmaßnahmen
 - 5.96 Schutzmaßnahmen
 - 5.97 Schutzmaßnahmen
 - 5.98 Schutzmaßnahmen
 - 5.99 Schutzmaßnahmen
 - 5.100 Schutzmaßnahmen

- 6. Sonstige Planzeichen**
 - 6.1 Sonstige Planzeichen

- 7. weitere Maßnahmen**
 - 7.1 weitere Maßnahmen

- 8. Hinweise durch Text**
 - 8.1 Hinweise durch Text

- 9. Hinweise durch Text**
 - 9.1 Hinweise durch Text

- 10. Hinweise durch Text**
 - 10.1 Hinweise durch Text

- 11. Hinweise durch Text**
 - 11.1 Hinweise durch Text

- 12. Hinweise durch Text**
 - 12.1 Hinweise durch Text

- 13. Hinweise durch Text**
 - 13.1 Hinweise durch Text



- 14. Hinweise durch Text**
 - 14.1 Hinweise durch Text

- 15. Hinweise durch Text**
 - 15.1 Hinweise durch Text

- 16. Hinweise durch Text**
 - 16.1 Hinweise durch Text

- 17. Hinweise durch Text**
 - 17.1 Hinweise durch Text

- 18. Hinweise durch Text**
 - 18.1 Hinweise durch Text

- 19. Hinweise durch Text**
 - 19.1 Hinweise durch Text

- 20. Hinweise durch Text**
 - 20.1 Hinweise durch Text

- 21. Hinweise durch Text**
 - 21.1 Hinweise durch Text

- 22. Hinweise durch Text**
 - 22.1 Hinweise durch Text

- 23. Hinweise durch Text**
 - 23.1 Hinweise durch Text

- 24. Hinweise durch Text**
 - 24.1 Hinweise durch Text

- 25. Hinweise durch Text**
 - 25.1 Hinweise durch Text

- 26. Hinweise durch Text**
 - 26.1 Hinweise durch Text

- 27. Hinweise durch Text**
 - 27.1 Hinweise durch Text

- 28. Hinweise durch Text**
 - 28.1 Hinweise durch Text

- 29. Hinweise durch Text**
 - 29.1 Hinweise durch Text

- 30. Hinweise durch Text**
 - 30.1 Hinweise durch Text

- 31. Hinweise durch Text**
 - 31.1 Hinweise durch Text

- 32. Hinweise durch Text**
 - 32.1 Hinweise durch Text

- 33. Hinweise durch Text**
 - 33.1 Hinweise durch Text

- 34. Hinweise durch Text**
 - 34.1 Hinweise durch Text

- 35. Hinweise durch Text**
 - 35.1 Hinweise durch Text

- 36. Hinweise durch Text**
 - 36.1 Hinweise durch Text

- 37. Hinweise durch Text**
 - 37.1 Hinweise durch Text

- 38. Hinweise durch Text**
 - 38.1 Hinweise durch Text

- 39. Hinweise durch Text**
 - 39.1 Hinweise durch Text

- 40. Hinweise durch Text**
 - 40.1 Hinweise durch Text

- 41. Hinweise durch Text**
 - 41.1 Hinweise durch Text

- 42. Hinweise durch Text**
 - 42.1 Hinweise durch Text

- 43. Hinweise durch Text**
 - 43.1 Hinweise durch Text

- 44. Hinweise durch Text**
 - 44.1 Hinweise durch Text

- 45. Hinweise durch Text**
 - 45.1 Hinweise durch Text

- 46. Hinweise durch Text**
 - 46.1 Hinweise durch Text

- 47. Hinweise durch Text**
 - 47.1 Hinweise durch Text

- 48. Hinweise durch Text**
 - 48.1 Hinweise durch Text

- 49. Hinweise durch Text**
 - 49.1 Hinweise durch Text

- 50. Hinweise durch Text**
 - 50.1 Hinweise durch Text

- 51. Hinweise durch Text**
 - 51.1 Hinweise durch Text

- 52. Hinweise durch Text**
 - 52.1 Hinweise durch Text

- 53. Hinweise durch Text**
 - 53.1 Hinweise durch Text

- 54. Hinweise durch Text**
 - 54.1 Hinweise durch Text

- 55. Hinweise durch Text**
 - 55.1 Hinweise durch Text

- 56. Hinweise durch Text**
 - 56.1 Hinweise durch Text

- 57. Hinweise durch Text**
 - 57.1 Hinweise durch Text

- 58. Hinweise durch Text**
 - 58.1 Hinweise durch Text

- 59. Hinweise durch Text**
 - 59.1 Hinweise durch Text

- 60. Hinweise durch Text**
 - 60.1 Hinweise durch Text

- 61. Hinweise durch Text**
 - 61.1 Hinweise durch Text

- 62. Hinweise durch Text**
 - 62.1 Hinweise durch Text

- 63. Hinweise durch Text**
 - 63.1 Hinweise durch Text

- 64. Hinweise durch Text**
 - 64.1 Hinweise durch Text

- 65. Hinweise durch Text**
 - 65.1 Hinweise durch Text

- 66. Hinweise durch Text**
 - 66.1 Hinweise durch Text

- 67. Hinweise durch Text**
 - 67.1 Hinweise durch Text

- 68. Hinweise durch Text**
 - 68.1 Hinweise durch Text

- 69. Hinweise durch Text**
 - 69.1 Hinweise durch Text

- 70. Hinweise durch Text**
 - 70.1 Hinweise durch Text

- 71. Hinweise durch Text**
 - 71.1 Hinweise durch Text

- 72. Hinweise durch Text**
 - 72.1 Hinweise durch Text

- 73. Hinweise durch Text**
 - 73.1 Hinweise durch Text

- 74. Hinweise durch Text**
 - 74.1 Hinweise durch Text

- 75. Hinweise durch Text**
 - 75.1 Hinweise durch Text

- 76. Hinweise durch Text**
 - 76.1 Hinweise durch Text

- 77. Hinweise durch Text**
 - 77.1 Hinweise durch Text

- 78. Hinweise durch Text**
 - 78.1 Hinweise durch Text

- 79. Hinweise durch Text**
 - 79.1 Hinweise durch Text

- 80. Hinweise durch Text**
 - 80.1 Hinweise durch Text

- 81. Hinweise durch Text**
 - 81.1 Hinweise durch Text

- 82. Hinweise durch Text**
 - 82.1 Hinweise durch Text

- 83. Hinweise durch Text**
 - 83.1 Hinweise durch Text

- 84. Hinweise durch Text**
 - 84.1 Hinweise durch Text

- 85. Hinweise durch Text**
 - 85.1 Hinweise durch Text

- 86. Hinweise durch Text**
 - 86.1 Hinweise durch Text

- 87. Hinweise durch Text**
 - 87.1 Hinweise durch Text

- 88. Hinweise durch Text**
 - 88.1 Hinweise durch Text

- 89. Hinweise durch Text**
 - 89.1 Hinweise durch Text

- 90. Hinweise durch Text**
 - 90.1 Hinweise durch Text

- 91. Hinweise durch Text**
 - 91.1 Hinweise durch Text

- 92. Hinweise durch Text**
 - 92.1 Hinweise durch Text

- 93. Hinweise durch Text**
 - 93.1 Hinweise durch Text

- 94. Hinweise durch Text**
 - 94.1 Hinweise durch Text

- 95. Hinweise durch Text**
 - 95.1 Hinweise durch Text

- 96. Hinweise durch Text**
 - 96.1 Hinweise durch Text

- 97. Hinweise durch Text**
 - 97.1 Hinweise durch Text

- 98. Hinweise durch Text**
 - 98.1 Hinweise durch Text

- 99. Hinweise durch Text**
 - 99.1 Hinweise durch Text

- 100. Hinweise durch Text**
 - 100.1 Hinweise durch Text

- 101. Hinweise durch Text**
 - 101.1 Hinweise durch Text

- 102. Hinweise durch Text**
 - 102.1 Hinweise durch Text

- 103. Hinweise durch Text**
 - 103.1 Hinweise durch Text

- 104. Hinweise durch Text**
 - 104.1 Hinweise durch Text

- 105. Hinweise durch Text**
 - 105.1 Hinweise durch Text

- 106. Hinweise durch Text**
 - 106.1 Hinweise durch Text

- 107. Hinweise durch Text**
 - 107.1 Hinweise durch Text

- 108. Hinweise durch Text**
 - 108.1 Hinweise durch Text

- 109. Hinweise durch Text**
 - 109.1 Hinweise durch Text

- 110. Hinweise durch Text**
 - 110.1 Hinweise durch Text

- 111. Hinweise durch Text**
 - 111.1 Hinweise durch Text

- 112. Hinweise durch Text**
 - 112.1 Hinweise durch Text

- 113. Hinweise durch Text**
 - 113.1 Hinweise durch Text

- 114. Hinweise durch Text**
 - 114.1 Hinweise durch Text

- 115. Hinweise durch Text**
 - 115.1 Hinweise durch Text

- 116. Hinweise durch Text**
 - 116.1 Hinweise durch Text

- 117. Hinweise durch Text**
 - 117.1 Hinweise durch Text

- 118. Hinweise durch Text**
 - 118.1 Hinweise durch Text

- 119. Hinweise durch Text**
 - 119.1 Hinweise durch Text

- 120. Hinweise durch Text**
 - 120.1 Hinweise durch Text

- 121. Hinweise durch Text**
 - 121.1 Hinweise durch Text

- 122. Hinweise durch Text**
 - 122.1 Hinweise durch Text

- 123. Hinweise durch Text**
 - 123.1 Hinweise durch Text

- 124. Hinweise durch Text**
 - 124.1 Hinweise durch Text

- 125. Hinweise durch Text**
 - 125.1 Hinweise durch Text

- 126. Hinweise durch Text**
 - 126.1 Hinweise durch Text

- 127. Hinweise durch Text**
 - 127.1 Hinweise durch Text

- 128. Hinweise durch Text**
 - 128.1 Hinweise durch Text

- 129. Hinweise durch Text**
 - 129.1 Hinweise durch Text

- 130. Hinweise durch Text**
 - 130.1 Hinweise durch Text

- 131. Hinweise durch Text**
 - 131.1 Hinweise durch Text

- 132. Hinweise durch Text**
 - 132.1 Hinweise durch Text

- 133. Hinweise durch Text**
 - 133.1 Hinweise durch Text

- 134. Hinweise durch Text**
 - 134.1 Hinweise durch Text

- 135. Hinweise durch Text**
 - 135.1 Hinweise durch Text

- 136. Hinweise durch Text**
 - 136.1 Hinweise durch Text

- 137. Hinweise durch Text**
 - 137.1 Hinweise durch Text

- 138. Hinweise durch Text**
 - 138.1 Hinweise durch Text

- 139. Hinweise durch Text**
 - 139.1 Hinweise durch Text

- 140. Hinweise durch Text**
 - 140.1 Hinweise durch Text

- 141. Hinweise durch Text**
 - 141.1 Hinweise durch Text

- 142. Hinweise durch Text**
 - 142.1 Hinweise durch Text

- 143. Hinweise durch Text**
 - 143.1 Hinweise durch Text

- 144. Hinweise durch Text**
 - 144.1 Hinweise durch Text

- 145. Hinweise durch Text**
 - 145.1 Hinweise durch Text

- 146. Hinweise durch Text**
 - 146.1 Hinweise durch Text

- 147. Hinweise durch Text**
 - 147.1 Hinweise durch Text

- 148. Hinweise durch Text**
 - 148.1 Hinweise durch Text

- 149. Hinweise durch Text**
 - 149.1 Hinweise durch Text

- 150. Hinweise durch Text**
 - 150.1 Hinweise durch Text

- 151. Hinweise durch Text**
 - 151.1 Hinweise durch Text

- 152. Hinweise durch Text**
 - 152.1 Hinweise durch Text

- 153. Hinweise durch Text**
 - 153.1 Hinweise durch Text

- 154. Hinweise durch Text**
 - 154.1 Hinweise durch Text

- 155. Hinweise durch Text**
 - 155.1 Hinweise durch Text

- 156. Hinweise durch Text**
 - 156.1 Hinweise durch Text

- 157. Hinweise durch Text**
 - 157.1 Hinweise durch Text

- 158. Hinweise durch Text**
 - 158.1 Hinweise durch Text

- 159. Hinweise durch Text**
 - 159.1 Hinweise durch Text

- 160. Hinweise durch Text**
 - 160.1 Hinweise durch Text

- 161. Hinweise durch Text**
 - 161.1 Hinweise durch Text

- 162. Hinweise durch Text**
 - 162.1 Hinweise durch Text