

# Niederschrift

## Öffentliche Sitzung

### Marktgemeinderat Vestenbergsgreuth



<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 30. September 2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:05 Uhr
<b>Ort:</b>	Verwaltungsgemeinschaft Höchststadt a. d. Aisch, Bahnhofstr. 18, 91315 Höchststadt a. d. Aisch,

#### Anwesend:

Name	Funktion	Bemerkungen
Müller, Bernd	Erster Bürgermeister	
Großkopf, Friedrich	2. Bürgermeister	
Hertlein, Stephan	3. Bürgermeister	
Brandt, Werner	Marktgemeinderatsmitglied	
Brehm, Friedrich	Marktgemeinderatsmitglied	ab TOP 5
Dietsch, Jürgen	Marktgemeinderatsmitglied	
Frischmann, Reiner	Marktgemeinderatsmitglied	
Geyer, Hermann	Marktgemeinderatsmitglied	
Heubeck, Gerhard	Marktgemeinderatsmitglied	
Lösch, Thomas	Marktgemeinderatsmitglied	
Ochs, Bernhard	Marktgemeinderatsmitglied	
Wimmer, Jürgen	Marktgemeinderatsmitglied	
Ehrlinger, Birgit	Ortsbeauftragte Ochsenschenkel	
Koopmann, Cornelia	Ortssprecherin Frickenhöchstadt	
Weiß, Tobias	Schifführer	

#### Abwesend:

Name	Funktion	Bemerkungen
Winkler, Alfred	Marktgemeinderatsmitglied	Entschuldigt fehlend
Schierer, Stefan	Ortsbeauftragter Kienfeld	Entschuldigt fehlend

## **Tagesordnung:**

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
2. Bauanträge
- 2.1 Bauantrag; Abriss eines bestehenden Einfamilienhauses und Errichtung eines Bungalows auf Fl. Nr. 23, Gemarkung Frimmersdorf
3. Bauleitplanungen der Gemeinde
4. Bauleitplanungen von Nachbarkommunen
5. Haushaltsvorberatung 2024
6. Bekanntgaben aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung
7. Bekanntgaben und Informationen

Der Sitzungsleiter stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist. Der Marktgemeinderat ist daher beschlussfähig.

Einwendungen oder Anträge zur Tagesordnung sind nicht eingegangen. Der Sitzungsleiter erklärt die Sitzung für eröffnet.

<b>TOP 1.</b> Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
------------------------------------------------------------------------------

**Sachvortrag:**

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Marktgemeinderates vom 16.09.2024 wurde bekannt gegeben. Einwände dagegen werden nicht erhoben.

**Beschluss:**

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:** genehmigt

Ja:	11	Nein:	0	pers. beteiligt:	
-----	----	-------	---	------------------	--

<b>TOP 2.</b> Bauanträge
--------------------------

<b>TOP 2.1</b> Bauantrag; Abriss eines bestehenden Einfamilienhauses und Errichtung eines Bungalows auf Fl. Nr. 23, Gemarkung Frimmersdorf
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Sachvortrag:**

Das Baugrundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplanes.

Das Grundstück liegt gemäß § 34 BauGB im Innenbereich.

Aus Sicht der Verwaltung ist das Vorhaben städtebaulich vertretbar und fügt sich in die Umgebungsbebauung ein.

Zur abschließenden Bewertung und Prüfung wird der Bauantrag an das Bauamt des Landratsamt Erlangen-Höchstadt weitergeleitet.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:** genehmigt

Ja:	11	Nein:	0	pers. beteiligt:	
-----	----	-------	---	------------------	--

<b>TOP 3.</b> Bauleitplanungen der Gemeinde
---------------------------------------------

Entfällt

<b>TOP 4.</b> Bauleitplanungen von Nachbarkommunen
----------------------------------------------------

Entfällt

<b>TOP 5.</b> Haushaltsvorberatung 2024
-----------------------------------------

**Sachvortrag:**

Zuerst wurde auf die schwierige Haushaltsplanaufstellung 2024, wie auch schon 2023, hingewiesen. Die Einnahmensituation scheint sich zwar etwas zu verbessern, jedoch reicht diese nicht aus, um die entsprechenden Ausgaben tätigen zu können.

Im Anschluss wurde auf die folgenden kritischen und abweichenden Punkte des Verwaltungshaushalts näher eingegangen:

- Förderung Nahwärme Anschluss: 0600.5000 (Rathaus), 4641.5000 (KiTa), 7621.5000 (Mehrzweckhaus) und 7622.5000 (Halle/MGH/Schule) angesetzt
- Die Personalkosten haben sich deutlich erhöht.
- 0331.6554 – ÜÖRP: Ansatz 2024: 8.000 €
- 4601.5163 Spielplätze: Ansatz 2024: 25.000 €; ab 2025: 10.000 €
- 4641.1710 u. 5300 Miete KiTa-Container: wurde bis Jahresende erweitert mit Abbaukosten:
- UA 4641: Gebühren und Entgelte sind gestiegen
- 6300.5130: Ansatz 2024 für Straßenunterhalt 50.000 € und 100.000 € für Straßensanierungen.
- 8151.6351 Fremdwasserbezug: Wasserbezugspreiserhöhung 2024 von 1,20 € netto auf 1,45 €.
- höhere Gebühreneinnahmen

Der UA 9000 (Steuern) und 9161 (Zuführung zwischen VWH und VMH) wurde ausgiebig besprochen und erläutert.

Im Vermögenshaushalt wurde jede einzelne Haushaltsstelle durchgesprochen.

Im Anschluss wurde ein Überblick über die aktuelle Verschuldung, die Allgemeine Rücklage und den Fehlbeträgen gegeben. In diesem Zusammenhang wurde auf die Einnahmen- und Ausgabepolitik der Gemeinde hingewiesen, da nach diesem Haushaltsplanentwurf in den Finanzplanungszeiträumen Zuführungen an den Verwaltungshaushalt notwendig sind und in jedem Jahr Krediteinnahmen veranschlagt werden müssen. Es wurde auf die Ausführungen in den letzten Sitzungen zu diesem Thema verwiesen (z.B. Einnahmensteigerungen beim Mehrgenerationenhaus, die Vereinsbezuschung, Kindergartengebühren, Hebesätze und Verkauf Mehrzweckhaus; die Ausgaben sollten sich nach Möglichkeit auf die Pflichtaufgaben beschränken).

In der Beratung wurden folgende Änderungen angesprochen:

- 1300.5500 – FW-FzG: Ansatz 2024 um 6.000 € erhöhen auf 13.000 €
- 1300.5600 – FW Schutzausrüstung: Ansatz 2024 um 8.000 € erhöhen auf 14.500 €
- Container KiTa und Förderung bis zum Jahr 2026 weiterführen
- 6300.5130 – Straßenunterhalt: Ansatz 2024 auf 100.000 € reduzieren; ab 2025: 150.000 €
- 1300.9400 – FW-Haus: Ansatz 2024 auf 25.000 € reduzieren; Rest auf die Jahre 2025/2026 aufteilen; nach Kostenberechnung sind die Kosten anzupassen

- 4641.9451 – KiTa-Anbau: Ansatz 2024 auf 5.000 € reduzieren; Rest 2025; nach Kostenberechnung sind die Kosten anzupassen
- 6300.3450 – Bauhof Verkauf: Alter Bulldog Ansatz 2025: 44.000 €
- 6300.9350 – Bauhof: 2024: 26.900 € (Rüttelplatte 11.700 €, Wildkrautbürste 4.200 €, Kehrmaschine 6.000 €, Allgemein 5.000 €)  
2025: 377.300 € (Bulldog 189.300 €, Hakenlift 88.000 €, Dücker 80.000 €, Baggerlöffel 15.000 €, Allgemein 5.000 €)
- 6900.9500 – Gewässermaßnahmen: Ansätze streichen
- 7000.9350 – AW: Ansatz 2025 Radlader 119.000 €
- 7000.9501 – Neubau KA: Ansatz 2024 um 1.000.000 € reduzieren auf 1.400.000 €; 2025 um 1.000.000 € erhöhen auf 1.350.000 €
- 7912.9871 – Glaserausbau: Ansatz 2026: 100.000 € (restliche Kosten ab 2028)

Es soll auch im Hinterkopf bleiben, dass für die durchgeführten Kanalbefahrungen noch keine Sanierungskosten angesetzt wurden und sich für den Feuerwehanbau und KiTa-Erweiterung die Kosten nach entsprechender Kostenberechnung noch deutlich erhöhen werden, da die Ergebnisse noch nicht bekannt sind.

Wenn für die KiTa Anbauten notwendig sind, sollte im Jahr 2025 aufgrund der schlechteren Finanzkraft 2023 ein Förderantrag gestellt werden.

Zuletzt wurde erneut auf die Möglichkeit einer Erschließungsträgerschaft bei der Erschließung von Baugebieten hingewiesen. Dies hätte zwei Vorteile:

- Finanzierung außerhalb des Haushaltes
- wenn gewünscht höhere Verkaufserlöse für Folgekosten (z. B. KiTa, Sanierungen an der Infrastruktur)

Für diese Leistungen werden bei dem Erschließungsträger aber natürlich auch Kosten fällig.

Zuletzt wurde noch die Berechnung der neuen Grundsteuerhebesätze anhand der vom Finanzamt aktuell zur Verfügung gestellten Messbeträge vorgestellt. Es ergibt sich ab dem 01.01.2025, unter dem Gesichtspunkt der Aufkommensneutralität für die Gemeinde, für die Grundsteuer A ein Hebesatz von 330 v.H. (380 v.H. bei einer Erhöhung wie in den letzten Sitzungen besprochen) und für die Grundsteuer B ein Hebesatz von 145 v.H. (185 v.H. bei einer Erhöhung wie in den letzten Sitzungen besprochen). Ebenfalls wurden Beispielberechnungen vorgestellt, wie sich die Grundsteuer für einzelne Objekte verändern kann. Die Hebesatzsatzung soll in den nächsten Sitzungen beschlossen werden.

Damit auch die kommenden Haushalte ausgeglichen und die Kreditaufnahmen geringer gehalten werden können, sollte der Gewerbesteuerhebesatz (wie schon in den letzten Sitzungen vorgestellt) auf 420 v.H. erhöht werden. Damit können die Kreditaufnahmen jedoch bei weitem noch nicht abgewendet werden.

### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird gebeten, den Entwurf des Haushaltsplanes mit den vorstehenden Änderungen auszuarbeiten und zur Beschlussfassung vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis:** genehmigt

Ja:	12	Nein:	0	pers. beteiligt:	
-----	----	-------	---	------------------	--

<b>TOP 6.</b> Bekanntgaben aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung
-----------------------------------------------------------------------

<b>TOP 3 nö vom 16.09.2024</b> Vergabe Schlammhalle; Neubau Kläranlage
------------------------------------------------------------------------

Der Marktgemeinderat vergibt den Auftrag der Schlammhalle.

**Abstimmungsergebnis:** genehmigt

Ja:	11	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

<b>TOP 4 nö vom 16.09.2024</b> Beschaffung Laborausstattung für die Kläranlage Vestenbergsgreuth
--------------------------------------------------------------------------------------------------

Die Lieferung des Angebotes 10608427 vom 31.07.2024 der Dr. Wieland & Co. GmbH aus 71672 Marbach, für Laborausstattung der Kläranlage Vestenbergsgreuth wird beauftragt. Die Bruttoangebotssumme beträgt 10.505,03 €.

**Abstimmungsergebnis:** genehmigt

Ja:	11	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

<b>TOP 5 nö vom 16.09.2024</b> Beschaffung eines Radladers für die Kläranlage Vestenbergsgreuth
-------------------------------------------------------------------------------------------------

Das Angebot der Firma Carl Beutlhauser GmbH aus 91126 Rednitzhembach zur Lieferung eines Radladers der Marke Liebherr L509 Tele G6.0-D für die Kläranlage Vestenbergsgreuth, wird angenommen und beauftragt.

**Abstimmungsergebnis:** genehmigt

Ja:	11	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

<b>TOP 6 nö vom 16.09.2024</b> Vorstellung Außenanlagen / Neubau Kläranlage
-----------------------------------------------------------------------------

Die entsprechenden Ausschreibungen für die Außenanlagen sollen durchgeführt werden.

**Abstimmungsergebnis:** genehmigt

Ja:	11	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

**TOP 7 nö vom 16.09.2024** Ersatzbeschaffung eines Traktors für den Gemeindebauhof - Vergabe

Das Angebot des Anbieters BayWa AG aus Angebotsnummer 1-2240023256/318543 vom 04.07.2024 zur Ersatzbeschaffung eines Traktors für den Bauhof des Marktes Vestenbergsgreuth, wird angenommen und beauftragt. Der vorhandene Traktor Deutz 5100 G (FIN ZKDFE202W0TD50707), amtl. Kennzeichen ERH-V 117 wird beim Anbieter zu einem Bruttopreis in Höhe von 44.000,00 € in Zahlung gegeben.

**Abstimmungsergebnis:** genehmigt

Ja:	11	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

**TOP 8 nö vom 16.09.2024** Rauchwarnmelder/Brandmeldeanlage Kindergarten

**Aufgrund persönlicher Beteiligung nimmt der der 2. Bürgermeister, Friedrich Großkopf an Beratung und Abstimmung nicht teil.**

Der Marktgemeinderat nimmt das Angebot der Fa. Großkopf zum Bruttogesamtpreis von 4.450,00 € an.

**Abstimmungsergebnis:** genehmigt

Ja:	10	Nein:	0	pers. beteiligt:	1
-----	----	-------	---	------------------	---

**TOP 9 nö vom 16.09.2024** Vergabe Strombelieferung ab 2025

Der Markt Vestenbergsgreuth stimmt dem Angebot der Firma [REDACTED] die im Auftrag der [REDACTED] handelt zu.

Weitere Vergleichsangebote sollen nicht eingeholt werden. Ein vergaberechtlich sicheres Ausschreibungsverfahren soll nicht durchgeführt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

**TOP 11.** Waldkindergarten Wichtelglück gUG - Heizung für Bauwagen

Der 2. Bürgermeister Herr Friedrich Großkopf klärt [REDACTED] ab, ob eine Dieselheizung im Bauwagen des Waldkindergartens Wichtelglück Vestenbergsgreuth eingebaut werden darf.

**Abstimmungsergebnis:** genehmigt

Ja:	11	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

**TOP 7.** Bekanntgaben und Informationen

Entfällt

Bernd Müller  
Sitzungsleiter

Tobias Weiß  
Schriftführung