

# Niederschrift

## Öffentliche Sitzung

### Marktgemeinderat Vestenbergsgreuth



<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 16. März 2026
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:05 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:35 Uhr
<b>Ort:</b>	Rathaus Vestenbergsgreuth, Dutendorfer Straße 22, 91487 Vestenbergsgreuth

#### Anwesend:

Name	Funktion	Bemerkungen
Müller, Bernd	Erster Bürgermeister	
Großkopf, Friedrich	2. Bürgermeister	
Hertlein, Stephan	3. Bürgermeister	
Brandt, Werner	Marktgemeinderatsmitglied	
Brehm, Friedrich	Marktgemeinderatsmitglied	
Dietsch, Jürgen	Marktgemeinderatsmitglied	
Frischmann, Reiner	Marktgemeinderatsmitglied	
Geyer, Hermann	Marktgemeinderatsmitglied	
Heubeck, Gerhard	Marktgemeinderatsmitglied	
Lösch, Thomas	Marktgemeinderatsmitglied	
Ochs, Bernhard	Marktgemeinderatsmitglied	
Wimmer, Jürgen	Marktgemeinderatsmitglied	
Winkler, Alfred	Marktgemeinderatsmitglied	
Großkopf, Friedrich	Schrifführer	

#### Abwesend:

Name	Funktion	Bemerkungen
Ehrlinger, Birgit	Ortsbeauftragte Ochsenschenkel	Entschuldigt fehlend
Schierer, Stefan	Ortsbeauftragter Kienfeld	Entschuldigt fehlend
Koopmann, Cornelia	Ortssprecherin Frickenhöchstadt	Entschuldigt fehlend

## **Tagesordnung:**

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
2. Bauanträge
  - 2.1 Bauantrag; Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Fl. Nr. 104 Tlf. Gemarkung Frimmersdorf
  - 2.2 Bauvoranfrage; Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Fl. Nr. 1/1 Gemarkung Kleinweisach
3. Bauleitplanungen der Gemeinde - Entfallen -
4. Bauleitplanungen von Nachbarkommunen - Entfallen -
5. FF Dutendorf-Oberwinterbach - Neuwahl Kommandanten
6. Bekanntgaben aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung
7. Bekanntgaben und Informationen - Entfallen -

Der Sitzungsleiter stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist. Der Marktgemeinderat ist daher beschlussfähig.

Einwendungen oder Anträge zur Tagesordnung sind nicht eingegangen. Der Sitzungsleiter erklärt die Sitzung für eröffnet.

<b>TOP 1.</b> Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
--

**Sachvortrag:**

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Marktgemeinderates vom 23.02.2025 wurde bekannt gegeben.

Die Niederschrift wird unter folgenden Änderungen genehmigt:

1. Die Niederschrift vom 19.01.2026 wurde nur mit Änderung genehmigt. Die Gemeinde baut kein Windrad, sondern schafft nur die planungsrechtlichen Voraussetzungen auf gemeindeeigenem Grund für den Bau eines Windrads. So wurde das Protokoll genehmigt.

2. Unter TOP 7 wird u. a. bekannt gegeben TOP 6 Kläranlage Vestenbergsgreuth – Vergabe Sandfanggebläse. Dies wurde nicht bekannt gegeben und ist auch hinfällig.

**Beschluss:**

Die Niederschrift wird in der geänderten Fassung genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:** genehmigt

Ja:	13	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

<b>TOP 2.</b> Bauanträge
--------------------------

<b>TOP 2.1</b> Bauantrag; Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Fl. Nr. 104 Tlf. Gemarkung Frimmersdorf
---

**Sachvortrag:**

Das Baugrundstück befindet sich nicht im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplanes.

Es befindet sich in einem Gebiet gemäß § 34 BauGB (Innenbereich).

Das geplante Vorhaben ist aus Sicht der Verwaltung städtebaulich vertretbar und fügt sich in die Umgebungsbebauung ein.

Die Zufahrt zum Grundstück (Teilfläche 104, Gemarkung Frimmersdorf) soll über die Erschließungsstraße im Geltungsbereich des Bebauungsplanes erfolgen.

Hierfür wird eine Befreiung gemäß § 31 Abs. 3 BauGB (**Bauturbo**), beantragt.

Befreiung von der Festsetzung Nr. 5 Grünfläche: „Grünfläche, Strauchbepflanzung nicht begeh- und befahrbar.

Über die Genehmigungsfähigkeit des Bauantrages entscheidet die Untere Bauaufsichtsbehörde des Landratsamt Erlangen-Höchstadt.

**Beschlüsse:**

1. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.
2. Die Zustimmung zur beantragten Befreiung gemäß § 31 Abs. 3 BauGB wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:** genehmigt

Ja:	13	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

**TOP 2.2** Bauvoranfrage; Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Fl. Nr. 1/1 Gemarkung Kleinweisach

**Sachvortrag:**

Das Baugrundstück befindet sich nicht im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplanes.

Es befindet sich in einem Gebiet gemäß § 34 BauGB (Innenbereich).

Das geplante Vorhaben ist aus Sicht der Verwaltung städtebaulich vertretbar und fügt sich in die Umgebungsbebauung ein.

Über die Genehmigungsfähigkeit der Bauvoranfrage entscheidet die Untere Bauaufsichtsbehörde des Landratsamt Erlangen-Höchstadt.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:** abgelehnt

Ja:	0	Nein:	13	pers. beteiligt:	0
-----	---	-------	----	------------------	---

**Bemerkung:**

Aufgrund von notariellen Verträgen beim Kauf des Grundstücks durch den Bauwerber ist das Grundstück von der Bebauung grundsätzlich ausgeschlossen.

**TOP 3.** Bauleitplanungen der Gemeinde - Entfallen -

**TOP 4.** Bauleitplanungen von Nachbarkommunen - Entfallen -

**TOP 5. FF Dutendorf-Oberwinterbach - Neuwahl Kommandanten**

**Sachvortrag:**

In der Dienstversammlung der Feuerwehr Dutendorf-Oberwinterbach am 24.02.2026 wurde die Wahl des Kommandanten durchgeführt.

Die Wahl wurde vom Ersten Bürgermeister geleitet und Michael Öffner wurde als Kommandant wiedergewählt.

Gemäß Art. 8 Abs. 4 BayFwG bedarf die Wahl der Bestätigung durch den Markt Vestenbergsgreuth im Benehmen mit dem Kreisbrandrat. Die Bestätigung ist zu versagen, wenn ein Gewählter fachlich, gesundheitlich oder aus sonstigen wichtigen Gründen ungeeignet ist.

Die Zuständigkeit des Gemeinderates liegt vor, da es sich nicht um ein Geschäft der laufenden Verwaltung ohne grundsätzliche Bedeutung handelt (vgl. Art. 37 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 GO).

[REDACTED]

**Beschlüsse:**

1. Die Wahl von Michael Öffner zum Kommandanten der FFW Dutendorf-Oberwinterbach wird bestätigt.

**Abstimmungsergebnis: genehmigt**

Ja:	13	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
------------	------------	------------	------------	------------	------------

**TOP 6. Bekanntgaben aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung**

**TOP 3. nö vom 23.02.2026 Vergabe Ing. Leistung Kanalsanierung Vestenbergsgreuth**

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Vestenbergsgreuth vergibt die Planungsleistungen für die Kanalsanierungsarbeiten.

**Abstimmungsergebnis:** genehmigt

Ja:	12	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

<b>TOP 7.</b> Bekanntgaben und Informationen - Entfallen -
--

Bernd Müller  
Sitzungsleiter

Friedrich Großkopf  
Schriftführung