

Niederschrift

Öffentliche Sitzung

Marktgemeinderat Vestenbergsgreuth



Sitzungstermin:	Montag, 20. April 2026
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	19:50 Uhr
Ort:	Rathaus Vestenbergsgreuth, Dutendorfer Straße 22, 91487 Vestenbergsgreuth

Anwesend:

Name	Funktion	Bemerkungen
Müller, Bernd	Erster Bürgermeister	
Hertlein, Stephan	3. Bürgermeister	
Brandt, Werner	Marktgemeinderatsmitglied	
Brehm, Friedrich	Marktgemeinderatsmitglied	
Frischmann, Reiner	Marktgemeinderatsmitglied	
Geyer, Hermann	Marktgemeinderatsmitglied	
Heubeck, Gerhard	Marktgemeinderatsmitglied	
Lösch, Thomas	Marktgemeinderatsmitglied	
Ochs, Bernhard	Marktgemeinderatsmitglied	
Wimmer, Jürgen	Marktgemeinderatsmitglied	

Abwesend:

Name	Funktion	Bemerkungen
Großkopf, Friedrich	2. Bürgermeister	Entschuldigt fehlend
Dietsch, Jürgen	Marktgemeinderatsmitglied	Entschuldigt fehlend
Winkler, Alfred	Marktgemeinderatsmitglied	Entschuldigt fehlend
Ehrlinger, Birgit	Ortsbeauftragte Ochsenhenkel	Entschuldigt fehlend
Schierer, Stefan	Ortsbeauftragter Kienfeld	Entschuldigt fehlend
Koopmann, Cornelia	Ortssprecherin Frickenhöchstadt	Entschuldigt fehlend

Tagesordnung:

1. Vereidigung von neuen Feldgeschworenen
2. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
3. Bauanträge
- 3.1 Bauantrag; Errichtung eines doppelten Carports auf Fl. Nr.: 521/19, Gemarkung Frimmersdorf
- 3.2 Bauantrag; Neubau eines Einfamilienhauses mit Gerätehütte auf Fl. Nr. 108/5 + 6 Gemarkung Frimmersdorf
4. Bauleitplanungen der Gemeinde - Entfallen
5. Bauleitplanungen von Nachbarkommunen - Entfallen
6. Antrag TTC Kienfeld auf Rückerstattung der Hallenmiete 10/2024 - 09/2025
7. Zuschussantrag TTC Kienfeld über Anschaffungen 2025
8. Bekanntgaben aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung - Entfallen
9. Bekanntgaben und Informationen

Der Sitzungsleiter stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist. Der Marktgemeinderat ist daher beschlussfähig.

Einwendungen oder Anträge zur Tagesordnung sind nicht eingegangen. Der Sitzungsleiter erklärt die Sitzung für eröffnet.

TOP 1. Vereidigung von neuen Feldgeschworenen
--

Die Feldgeschworenen der Feldgeschworenengruppe Vestenbergsgreuth-Hermersdorf haben am 18.03.2026 eine Nachwahl durchgeführt. Nach Mitteilung durch den Obmann wurden

Herr Stefan Werner, [REDACTED], 91487 Vestenbergsgreuth,

Herr Volker Hack, [REDACTED], 91487 Vestenbergsgreuth

und

Herr Johannes Brandt, [REDACTED], 91487 Vestenbergsgreuth

zu neuen Feldgeschworenen gewählt.

Neue Feldgeschworene sind gemäß Art. 13 Abs. 2 des Abmarkungsgesetzes unter Ableistung des Eides gemäß § 5 der Feldgeschworenenordnung zu verpflichten.

Der Erste Bürgermeister nimmt den neu gewählten Feldgeschworenen den vorgeschriebenen Eid ab.

TOP 2. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
--

Sachvortrag:

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Marktgemeinderates vom 16.03.2026 wurde bekannt gegeben. Einwände dagegen werden nicht erhoben.

Beschluss:

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	10	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 3. Bauanträge

TOP 3.1 Bauantrag; Errichtung eines doppelten Carports auf Fl. Nr.: 521/19, Gemarkung Frimmersdorf

Sachvortrag:

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes Nr. 20 „Frimmersdorf“.

Das Vorhaben hält nicht alle Festsetzung ein.

Es wird eine Befreiung von der Baugrenze und eine für die zulässige Dachform und Dachneigung beantragt.

Begründung des Planer:

1. Das geplante Carport soll entlang der Grundstücksgrenze zur Straße errichtet werden und überschreitet damit die im Bebauungsplan festgesetzte Baugrenze. Die beantragte Abweichung ist städtebaulich vertretbar, da die Lage des Carports eine funktional sinnvolle Nutzung der vorhandenen Grundstücksflächen ermöglicht. Durch die Anordnung an der Grundstücksgrenze wird die Freifläche im rückwärtigen Grundstücksbereich erhalten.

2. Der Bebauungsplan schreibt für bauliche Anlagen ein Satteldach mit einer Minstdachneigung von 38° vor. Diese Vorgabe würde bei dem geplanten Carport für ein Wohnmobil zu einer unverhältnismäßig großen Bauhöhe führen und steht damit in keinem angemessenen Verhältnis zur Funktion eines untergeordneten Bauteils. Aus diesem Grund wird eine Befreiung von der Dachform und der Dachneigung beantragt. Vorgesehen ist ein Flachdach in Stahlkonstruktion.

Zudem sind in der näheren Umgebung bereits mehrere Carports mit Flachdächern vorhanden, unter anderem auf den Grundstücken mit den Flurnummern 521/3, 521/4, 521/5, 521/6, 521/8, 521/34, 521/42, 521/32, 521/33, 521/34, 521/37, 531/3.

Zusammenfassend ist festzuhalten, dass die beantragten Befreiungen die Grundzüge der Planung nicht berühren, städtebaulich vertretbar sind und unter Würdigung der nachbarlichen Interessen gerechtfertigt erscheinen.

Für die beantragte Abweichung von Art. 6 BayBO, ist die Untere Bauaufsichtsbehörde zuständig.

Zur abschließenden Bewertung und Prüfung auf Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens ist die Untere Bauaufsichtsbehörde des Landratsamt Erlangen-Höchstadt zuständig.

Beschluss:

1. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.
2. Den beantragten Befreiungen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	10	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 3.2	Bauantrag; Neubau eines Einfamilienhauses mit Gerätehütte auf Fl. Nr. 108/5 + 6 Gemarkung Frimmersdorf
----------------	--

Sachvortrag:

Das Baugrundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplanes.

Es befindet sich in einem Gebiet gemäß § 34 BauGB (Innenbereich).

Das geplante Vorhaben ist aus Sicht der Verwaltung städtebaulich vertretbar und fügt sich in die Umgebungsbebauung ein.

Über die Genehmigungsfähigkeit des Bauantrages entscheidet die Untere Bauaufsichtsbehörde des Landratsamt Erlangen-Höchstadt.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	10	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 4. Bauleitplanungen der Gemeinde - Entfallen

TOP 5. Bauleitplanungen von Nachbarkommunen - Entfallen

TOP 6. Antrag TTC Kienfeld auf Rückerstattung der Hallenmiete 10/2024 - 09/2025

Sachvortrag:

Mit der beiliegenden Email ging der Antrag des TTC Kienfeld auf Rückvergütung der Hallenmiete von 10/2024 – 09/2025 ein.

Die angegebene Rechnung für 10-12/2024 wurde allerdings storniert und durch eine neue Rechnung in Höhe von 247,50 € ersetzt.

Demnach belaufen sich die Gesamtkosten auf 660,00 €.

Beschluss:

Der TTC Kienfeld erhält einen Zuschuss in Höhe von 200,00 €.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	10	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 7. Zuschussantrag TTC Kienfeld über Anschaffungen 2025

Sachvortrag:

Mit der beiliegenden Email hat der TTC Kienfeld einen Zuschussantrag für die Anschaffungen 2025 gestellt.

Rechnungen über die Beträge aus der Email liegen vor und stimmen in Höhe überein. Die Rechnungen sind an eine Privatperson adressiert, sodass die sachliche Zuordnung von der Verwaltung nicht geprüft werden kann.

Beschluss:

Der TTC Kienfeld erhält für die Anschaffungen 2025 einen Zuschuss in Höhe von 110,00 €.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	10	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 8. Bekanntgaben aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung - Entfallen

TOP 9. Bekanntgaben und Informationen
--

Bekanntgaben und Informationen des Sitzungsleiters

Verabschiedung des ausscheidenden Marktgemeinderates

Bernd Müller
Sitzungsleiter

Andreas Roth
Schriftführung