

**Niederschrift**  
**Öffentliche Sitzung**  
**Marktgemeinderat Vestenbergsgreuth**



|                        |                                                                              |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sitzungstermin:</b> | Montag, 19. Januar 2026                                                      |
| <b>Sitzungsbeginn:</b> | 19:07 Uhr                                                                    |
| <b>Sitzungsende:</b>   | 20:59 Uhr                                                                    |
| <b>Ort:</b>            | Rathaus Vestenbergsgreuth, Dutendorfer Straße 22,<br>91487 Vestenbergsgreuth |

**Anwesend:**

| <b>Name</b>                | <b>Funktion</b>           | <b>Bemerkungen</b> |
|----------------------------|---------------------------|--------------------|
| <b>Müller, Bernd</b>       | Erster Bürgermeister      |                    |
| <b>Großkopf, Friedrich</b> | 2. Bürgermeister          |                    |
| <b>Brandt, Werner</b>      | Marktgemeinderatsmitglied |                    |
| <b>Brehm, Friedrich</b>    | Marktgemeinderatsmitglied |                    |
| <b>Dietsch, Jürgen</b>     | Marktgemeinderatsmitglied |                    |
| <b>Frischmann, Reiner</b>  | Marktgemeinderatsmitglied |                    |
| <b>Geyer, Hermann</b>      | Marktgemeinderatsmitglied |                    |
| <b>Heubeck, Gerhard</b>    | Marktgemeinderatsmitglied |                    |
| <b>Lösch, Thomas</b>       | Marktgemeinderatsmitglied |                    |
| <b>Ochs, Bernhard</b>      | Marktgemeinderatsmitglied |                    |
| <b>Wimmer, Jürgen</b>      | Marktgemeinderatsmitglied |                    |
| <b>Winkler, Alfred</b>     | Marktgemeinderatsmitglied |                    |
| <b>Schierer, Stefan</b>    | Ortsbeauftragter Kienfeld |                    |
| <b>Helmreich, Monika</b>   | Schriftführerin           |                    |

**Abwesend:**

| <b>Name</b>               | <b>Funktion</b>                 | <b>Bemerkungen</b>   |
|---------------------------|---------------------------------|----------------------|
| <b>Hertlein, Stephan</b>  | 3. Bürgermeister                | Entschuldigt fehlend |
| <b>Koopmann, Cornelia</b> | Ortssprecherin Frickenhöchstadt | Entschuldigt fehlend |
| <b>Ehrlinger, Birgit</b>  | Ortsbeauftragte Ochsenschenkel  | Entschuldigt fehlend |

### **Tagesordnung:**

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
2. Bauanträge
- 2.1 Bauantrag; Um- und Anbau eines bestehenden Feuerwehrhauses auf Fl. Nr. 4 Gemarkung Frimmersdorf
3. Bauleitplanungen der Gemeinde  
-Entfällt-
4. Bauleitplanungen von Nachbarkommunen  
-Entfällt-
5. Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Erweiterung des Windvorbehaltsgebiets WK 51 bei der Regierung von Mittelfranken
6. Bekanntgaben aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung  
-Entfällt-
7. Bekanntgaben und Informationen

Der Sitzungsleiter stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist. Der Marktgemeinderat ist daher beschlussfähig.

Einwendungen oder Anträge zur Tagesordnung sind nicht eingegangen. Der Sitzungsleiter erklärt die Sitzung für eröffnet.

Der Erste Bürgermeister legt zu Beginn der Sitzung eine Gedenkminute zu Ehren des verstorbenen Bürgers Ernst Brandt ein.

|                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOP 1.</b> Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung |
|------------------------------------------------------------------------------|

**Sachvortrag:**

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Marktgemeinderates vom 08.12.2025 wurde bekannt gegeben. Einwände dagegen werden nicht erhoben.

**Beschluss:**

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:** genehmigt

|     |    |       |   |                  |   |
|-----|----|-------|---|------------------|---|
| Ja: | 12 | Nein: | 0 | pers. beteiligt: | 0 |
|-----|----|-------|---|------------------|---|

|                          |
|--------------------------|
| <b>TOP 2.</b> Bauanträge |
|--------------------------|

|                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOP 2.1</b> Bauantrag; Um- und Anbau eines bestehenden Feuerwehrhauses auf Fl. Nr. 4 Gemarkung Frimmersdorf |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Vertagt auf nächste Sitzung.****Sachvortrag:**

Das Baugrundstück befindet sich nicht im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplanes.

Es befindet sich in einem Gebiet gemäß § 34 BauGB (Innenbereich).

Das geplante Vorhaben ist aus Sicht der Verwaltung städtebaulich vertretbar und fügt sich in die Umgebungsbebauung ein.

Über die Genehmigungsfähigkeit des Bauantrages entscheidet die Untere Bauaufsichtsbehörde des Landratsamt Erlangen-Höchstadt.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:** zurückgestellt

|     |  |       |  |                  |  |
|-----|--|-------|--|------------------|--|
| Ja: |  | Nein: |  | pers. beteiligt: |  |
|-----|--|-------|--|------------------|--|

|                                                           |
|-----------------------------------------------------------|
| <b>TOP 3.</b> Bauleitplanungen der Gemeinde<br>-Entfällt- |
|-----------------------------------------------------------|

**TOP 4.** Bauleitplanungen von Nachbarkommunen  
-Entfällt-

**TOP 5.** Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Erweiterung des Windvorbehaltsgebiets WK 51 bei der Regierung von Mittelfranken

**Sachvortrag:**

Ziel dieses Antrags ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Windenergieanlage auf den Flurstücken Nr. 754/1, 746, 747, 748, 745/3, 752, 753, 754, 755, 76012 und 769 in der Gemarkung Kleinweisach, sowie auf den Flurstücken Nr. 219/1, 237 und 225 in der Gemarkung Vestenbergsgreuth, zu schaffen.

Die betreffenden Flurstücke sind in dem beigefügten Plan zur besseren Übersicht dargestellt.

Wir bitten Sie, den entsprechenden Antrag bei den zuständigen Behörden zu stellen und das erforderliche Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplans einzuleiten.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat stimmt dem Antrag auf Erweiterung des WK 51 NICHT zu, sondern will auf den Grundstücksflächen Fl. Nr. 748 und 753 einen FNP + BBP erstellen lassen, dass auf dem Flurstück Fl. Nr. 748 der Gemeinde ein Windrad von Investoren oder ein Bürgerwindrad errichten werden kann.

**Abstimmungsergebnis:** genehmigt

|     |    |       |   |                  |   |
|-----|----|-------|---|------------------|---|
| Ja: | 12 | Nein: | 0 | pers. beteiligt: | 0 |
|-----|----|-------|---|------------------|---|

**TOP 6.** Bekanntgaben aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung  
-Entfällt-

**TOP 7.** Bekanntgaben und Informationen

**Bekanntgaben und Informationen des Sitzungsleiters**

-Entfällt-

**Bekanntgaben und Informationen der Marktgemeinderatsmitglieder**



Straßen und Wege sind teilweise reparaturbedürftig.