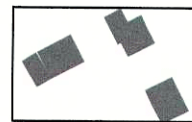


Satzung

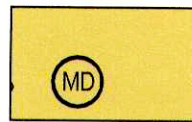
Der Marktgemeinderat Vestenbergsgreuth erlässt aufgrund des § 34 Abs.4 Nr. 3 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.9.2004 das zuletzt durch Artikel 2 Abs. 3 des Gesetzes vom 20.7.2017 (BGBl. I.S. 2808) geändert worden ist und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.8.1998 in Kraft seit 1.1.2017 die Satzung Oberwinterbach Ost.

§ 1 Geltungsbereich der Satzung § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB

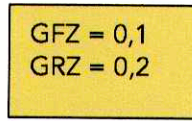


Grenze des Geltungsbereichs der Satzung
Fl.Nr. 1355

§ 2 Zulässigkeit von Vorhaben



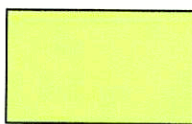
Dorfgebiet
§ 5 BauNVO



Maß der baul. Nutzung
GFZ = 0,1
GRZ = 0,2



private Erschließung

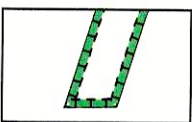


private Grünfläche (§5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
Zweckbestimmung:
landschaftl. Eingrünung

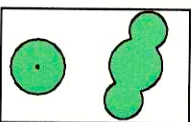
§ 3 weitere Festsetzungen

1. Die Wandhöhe an der Traufe wird mit maximal 6,20 m festgesetzt. Der Erdgeschoßfußboden darf max. 0,50 m über dem natürlichen Gelände am Haupteingang liegen.
2. Die Dachneigung wird mit 22° - 51° festgesetzt.
3. Satteldächer sind ausschließlich zugelassen. Für Nebengebäude sind auch Flachdächer zugelassen.
4. Oberflächen- und Niederschlagswasser sind auf dem Grundstück zu versickern

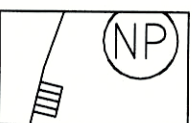
§ 4 Naturschutzrechtliche Regelungen



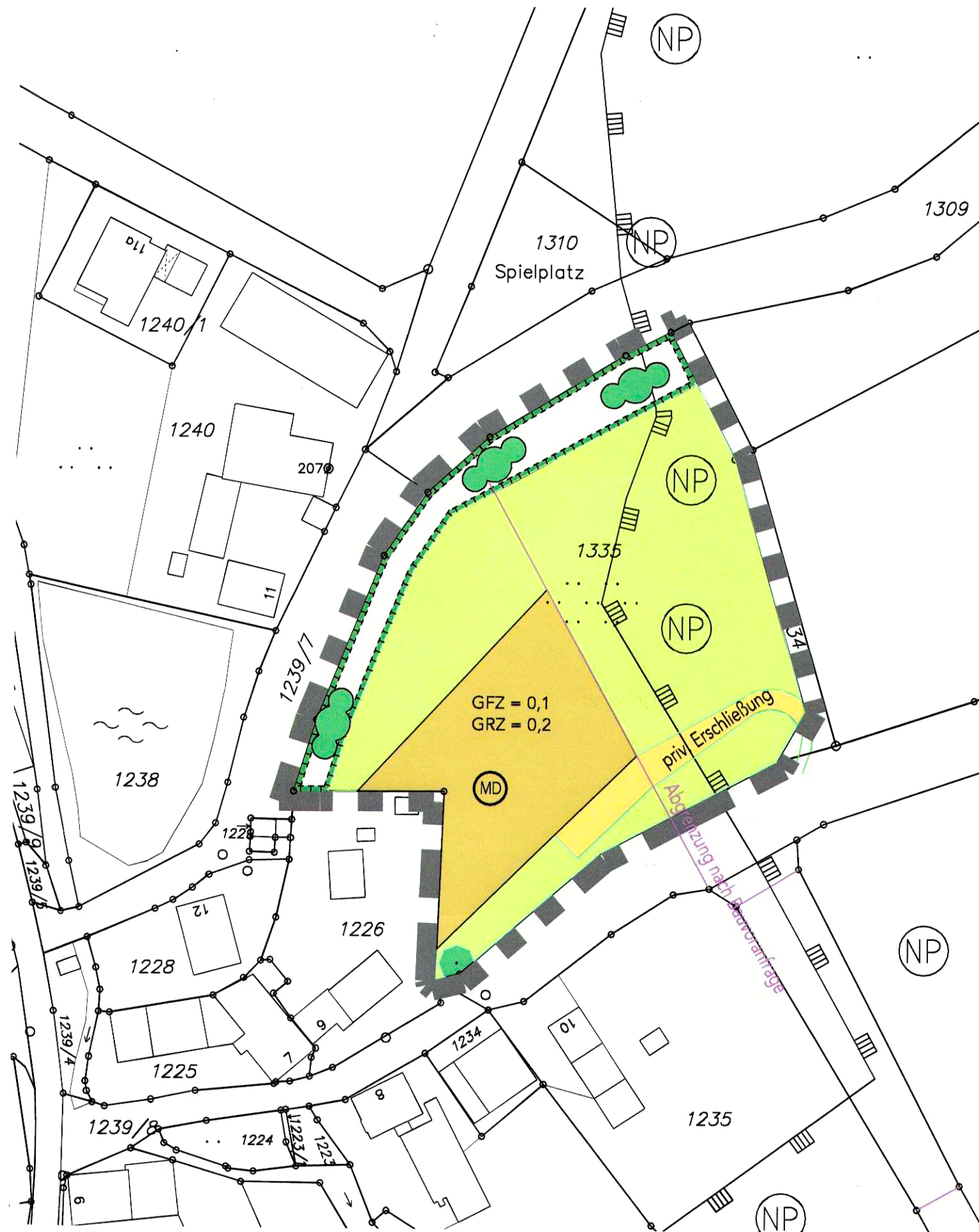
Fläche zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs.1 Nr. 20
Dem Eingriff auf Fl.Nr. 1335 im Geltungsbereich werden die Ausgleichsmaßnahmen (siehe Plan) auf Fl.Nr. 1335 zugeordnet



Bäume erhalten
Anpflanzen von Sträucher



Landschaftsschutzgebiet
Grenze der Schutzzone Naturpark Steigerwald



5 Verfahren

Der Marktgemeinderat Vestenbergsgreuth hat in seiner Sitzung vom 27.4.2017 den Erlass einer Satzung beschlossen, den Satzungsvorentwurf vom 27.4.2017 gebilligt und die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen.

Zu dem Satzungsvorentwurf in der Fassung vom 27.4.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 34 Abs. 6 Satz 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2, § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.5.2017 bis 22.6.2017 mit Schreiben vom 12.5.2017 beteiligt.

Der Entwurf der Satzung in der Fassung vom 24.7.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 34 Abs. 6 Satz 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2, § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.8.2017 bis 28.9.2017 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 4.8.2017 ortsüblich durch Veröffentlichung im Amts- und Mitteilungsblatt der Verwaltungsgemeinschaft Höchstädt bekannt gemacht.

Zu dem Satzungsentwurf in der Fassung vom 24.7.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 34 Abs. 6 Satz 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2, § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.8.2017 bis 28.9.2017 mit Schreiben vom 25.7.2017 bzw. 31.7.2017 beteiligt.

Die Marktgemeinde Vestenbergsgreuth hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom 10.10.2017 die Satzung beschlossen.

Ausgefertigt:

Vestenbergsgreuth, 11. Dez. 2017

Siegel

Lottes
Erster Bürgermeister



6 Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss wurde am 06.07.2018 gemäß § 34 Abs. 6 Satz 3 i.V.m. § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB im Amts- und Mitteilungsblatt der Verwaltungsgemeinschaft Höchstädt ortsüblich bekannt gemacht. Die Ergänzungssatzung ist damit in Kraft getreten.

Vestenbergsgreuth, 06.07.2018

Siegel

Lottes
Erster Bürgermeister



M 1:1.000 Stand 10.10.2017
Markt Vestenbergsgreuth
Satzung Oberwinterbach Ost
nach § 34 Abs. 4 Satz 3 BauGB

HORAK

Hochbau
Städtebau
Landschaftsplanung
Gartenplanung

Gerhard Horak
Architekt
Landschaftsarchitekt
August-Sperl-Straße 16
97355 Castell
Telefon 09325-99999
Telefax 09325-99905
e-mail: Horak-Gerhard
@t-online.de