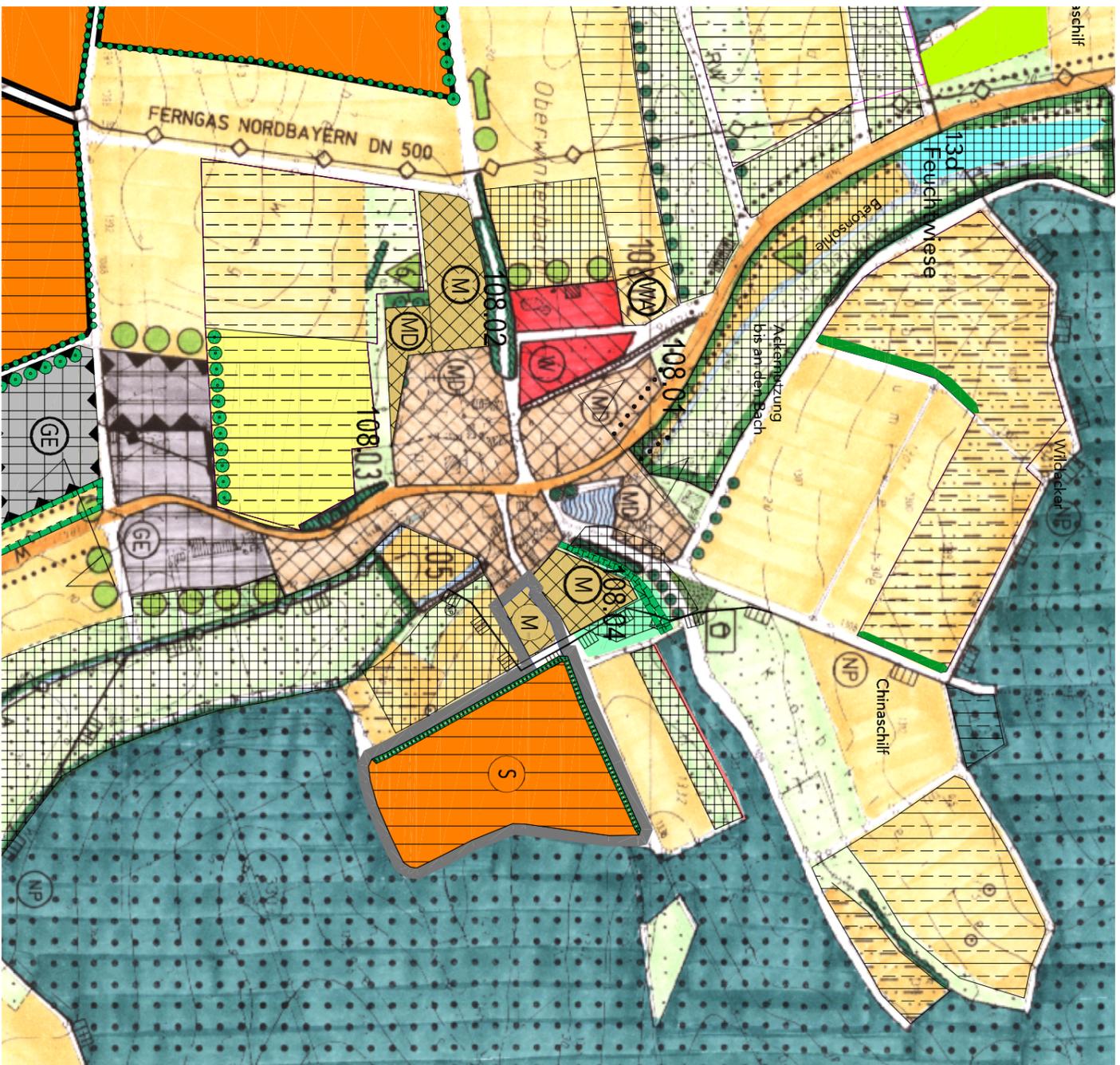
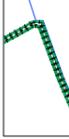


# Verfahrensvermerke



-  Sonderbauflächen  
(§1 BauNVO Abs. 1 Nr. 4)
-  Gemischte Baufläche  
(§1 BauNVO Abs. 1 Nr. 2)
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereich der Änderung

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 6.9.2021 die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Beschluss wurde am 25.2.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 6.9.2021 hat in der Zeit vom 7.3.2022 bis 8.4.2022 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans mit integriertem in der Fassung vom 6.9.2021 hat in der Zeit vom 7.3.2022 bis 8.4.2022 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
6. Der Markt Vestenbergreuth hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom ..... den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ..... festgestellt.
- den ..... 1. Bürgermeister
- (Markt Vestenbergreuth Siegel)
7. Das Landratsamt Erlangen-Höchstadt hat den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.
8. Ausgefertigt  
den ..... 1. Bürgermeister
- (Markt Vestenbergreuth Siegel)
9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
- den ..... 1. Bürgermeister
- Markt Vestenbergreuth Siegel

26.4.2022  
M 1:5.000

**HORAK**

**Hochbau  
Städtebau  
Landschaftsplanung  
Gartenplanung**

Gerhard Horak  
Architekt  
Landschaftsarchitekt  
August-Speer-Strabe 16  
97355 Castell  
Telefon 09325-999999  
Telefax 09325-999905  
e-mail: horak-gerhard  
@-online.de

**Markt Vestenbergreuth**  
**Sonderbauflächen Pferdehof m. Ferienhäusern**  
**in Oberwinterbach**  
**17. Änderung FNP m. integr. LSP**