

Bekanntmachung über die Aufstellung, Billigung und der Beteiligung der Öffentlichkeit, sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur 17. Änderung des Flächennutzungsplanes in Vestenbergsgreuth gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

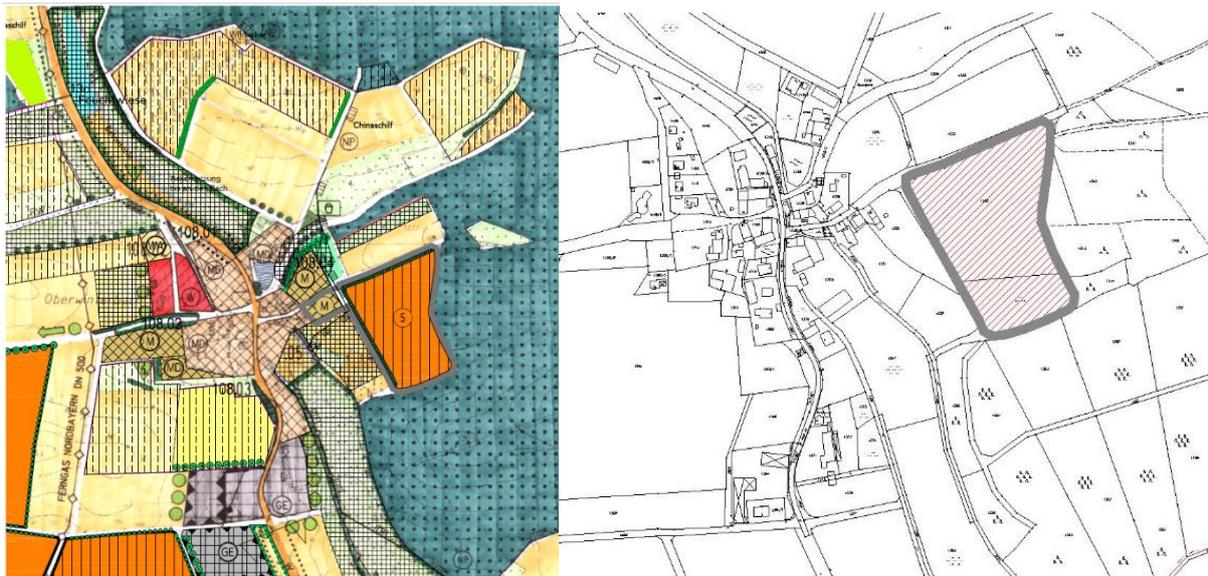
Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 25.04.2022, die eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, abgewogen.

Gleichzeitig wurde die vorgelegte Entwurfsplanung des Architekten Horak aus Castell zur 17. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 25.04.2022 gebilligt und die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB, sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB, beschlossen.

Die Flächen liegen in der Gemarkung Kleinweisach, Ortsteil Oberwinterbach (Markt Vestenbergsgreuth, Landkreis Erlangen Höchstadt, Regierungsbezirk Mittelfranken).

Der Geltungsbereich weist eine Gesamtfläche von 26.880 m² auf und umfasst die Flurstück Fl.Nr.: 1338; 1337 tw.; 1235 tw. Gemarkung Kleinweisach.

Ziel der Planung ist die Ausweisung einer Sonderbaufläche Pferdehof und einer gemischten Baufläche.



Änderungsbereich Ausschnitt Flurkarte, ohne Maßstab.

Die Entwurfsplanung liegt in der Fassung vom 25.04.2022 nebst Begründung und Umweltbericht nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

06.03.2023 bis 06.04.2023

während der allgemeinen Geschäftszeiten in den Amtsräumen der Verwaltungsgemeinschaft Höchstadt a. d. Aisch, Bahnhofstr. 18, 91315 Höchstadt, Zimmer Nr. 2.03, sowie im Rathaus in Vestenbergsgreuth, Dutendorfer Straße 22, während der üblichen Besuchszeiten öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist können Anregungen und Bedenken, schriftlich oder zur Niederschrift, vorgebracht werden. Gleichzeitig wird die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Auf Wunsch wird die Planung erläutert.

Folgende umweltrelevante Informationen sind verfügbar:

Berichte und Gutachten

Umweltbericht zur 17.Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan Ortsteil Oberwinterbach in der Fassung vom 25.04.2022, im Kapitel Erfassung und Bewertung der Umweltauswirkungen werden folgende Schutzgüter behandelt:

Fläche: Bewertung der landwirtschaftlichen Fläche

Boden: Beschreibung und Bewertung, Versiegelung, Bodenschutz

Klima und Luft; Beschreibung Kaltluft, Lokalklima

Wasser: mit Versickerungsfähigkeit

Tiere und Pflanzen: Bestandsbeschreibung, naturschutzfachliche Bestands- und Eingriffsbewertung, Betroffenheit artenschutzrechtlicher Belange

Landschaftsbild: Beschreibung, mögliche Auswirkungen

Lärm: Situation und mögliche Immissionen

Mensch und seine Gesundheit: Naherholung

Schutzgebiete: Lage innerhalb des Landschaftsschutzgebietes Naturpark Steigerwald sowie weitere umweltbezogene Belange.

Umweltbelange aus Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 1 und §4 Abs. 1 BauGB

Umweltrelevante Stellungnahmen sind von folgenden Fachstellen eingegangen:

Landratsamt Erlangen Höchststadt mit Umweltamt, Naturschutz vom 31.03.2022

Regierung von Mittelfranken mit Höherer Naturschutzbehörde vom 30.03.2022

Regionsbeauftragter für die Region Nürnberg vom 31.03.2022

Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten vom 31.03.2022

IHK vom 06.04.2022

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls mit aus.

Auch auf der Homepage des Marktes Vestenbergsgreuth unter <https://vestenbergsgreuth.de/aktuelles/bauleitplanverfahren/> können die Unterlagen nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB, eingesehen werden.

Hinweis bzgl. des Verbandsklagerechts von Umweltverbänden:

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S.1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 S. 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB).

Vestenbergsgreuth, 24.02.2023

Markt Vestenbergsgreuth

Helmut Lottes

Erster Bürgermeister