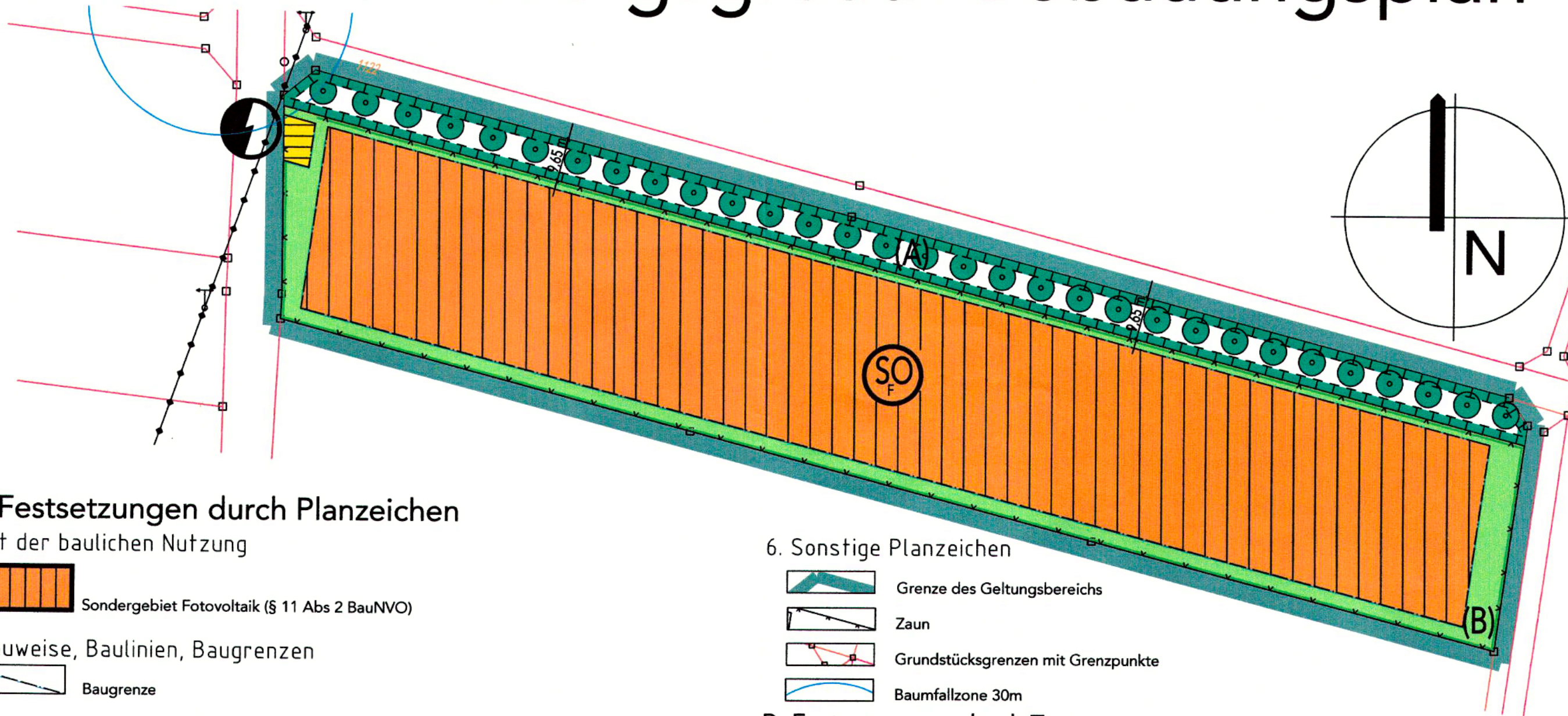


Markt Vestenbergsgreuth Bebauungsplan 18 Fotovoltaikanlage



A. Festsetzungen durch Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung

 Sondergebiet Fotovoltaik (§ 11 Abs 2 BauNVO)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Baugrenze

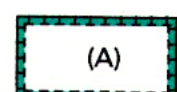
3. Flächen für Versorgungsanlagen

 Elektrizität

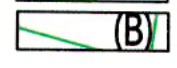
4. Hauptversorgungsleitungen

 Hauptversorgungsleitung oberirdisch

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen u. Flächen f. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur u. Landschaft


 (A) Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz und Pflege
Zielzustand: Obstwiese mit Magerwiese

 Flächen besonderer Nutzung Grünweg zur Umfahrung der Anlage

 (B) Pflanzung von Sträuchern als grünordnerische Vermeidungsmaßnahme (B)
(Grenzabstand nach AVBGB)


 Pflanzung von Bäumen

6. Sonstige Planzeichen

 Grenze des Geltungsbereichs

 Zaun

 Grundstücksgrenzen mit Grenzpunkte

 Baumfallzone 30m


B. Festsetzungen durch Text


1. Die Ausgleichsfläche (A) ist mit Obsthochstämmen (Pflanzgröße 6 - 8 cm) im Abstand von 10m x 10m

zu bepflanzen. Die Kronen der Obsthochstämmen ist durch regelmäßige Erziehungsschnitte zu entwickeln. Die Wiesenflächen sind zu einer Magerwiese zu entwickeln, 2 mal jährlich zu mähen (frühester Mahdzeitpunkt 20.6.), das Schnittgut ist abzufahren. Es ist eine Wiese mit einer 50 % Deckung von Extensivierungsanzeigern wie Campanula patula, Saxifraga granulata, Luzula campestris etc. zu entwickeln, Nährstoff und Störungsanzeiger (Klettenlabkraut, Ackerkratzdistel, Löwenzahn) dürfen eine Deckung von 5% nicht übersteigen.


2. einreihige Pflanzung von heimischen Sträuchern (B) zur Einbindung der Fotovoltaikanlage als grünordnerische Vermeidungsmaßnahme.

Pflanzschema Einbindung (B)

 Prunus spinosa 3 Tr. 60-100

 Rosa canina 3 Tr. 60-100

 Crataegus monogyna 3 Tr. 60-100

 Sambucus nigra 3 Tr. 60-100

 Cornus sanguinea 3 Tr. 60-100



*1,50*1,50*

E. Verfahrensvermerke

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 24.7.2006 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 18 Fotovoltaik anlage beschlossen. Der Beschluß wurde am 27. Juli 2006 durch Veröffentlichung im Amts- und Mitteilungsblatt der Verwaltungsgemeinschaft Höchstädt Nr.728 am 5. August 2006 ortsüblich bekannt gemacht (§* Abs 1 BauGB).

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf mit der Begründung in der Fassung vom 24.7.2006 hat in der Zeit vom 14.8.2006 bis 25.9.2006 stattgefunden (Bekanntmachung im Amts- und Mitteilungsblatt der Verwaltungsgemeinschaft Höchstädt Nr. 728 vom 5.8.06).

Die von der Planung berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 24.06.2006 zum Vorentwurf des Planes mit Begründung beteiligt worden.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 16.10.2006 zum Entwurf des Planes mit Begründung beteiligt worden.

Der Entwurf des Planes mit Begründung in der Fassung vom 4.10.2006 wurde gemäß Beschluß vom 4.10.2006 in der Zeit vom 24.10.2006 bis 24.11.2006 gemäß §3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt (Bekanntmachung im Amts- und Mitteilungsblatt der Verwaltungsgemeinschaft Höchstädt Nr. 733 vom 14.10.06).

Der Gemeinderat hat mit Beschluß vom 11.12.2006 den Plan mit Begründung in der Fassung vom 11.12.2006 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Vestenbergsgreuth, den



Müller
(1. Bgm.)

(Siegel)

Der Satzungsbeschluß wurde durch Bekanntmachung im Amts- und Mitteilungsblatt der Verwaltungsgemeinschaft Höchstädt Nr. 733 vom 11.12.2006 ortsüblich bekanntgegeben. Der Bebauungsplan tritt mit dieser Bekanntgabe in Kraft.

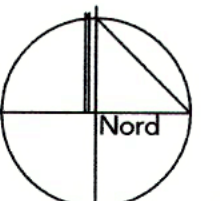
Vestenbergsgreuth, den



Müller
(1. Bgm.)

(Siegel)

Markt Vestenbergsgreuth
Bebauungsplan Nr. 18
Fotovoltaikanlage



Bearb.: GH Stand: 11.12.06
Gerhard Horak
August-Sperl-Str. 16 97355 Castell

M 1:1.000
Architekt / Landschaftsarchitekt
Tel 09325-99999