



## A Festlegung durch Planzeichen

- 1. Art der baulichen Nutzung**  
 Sondergebiet Fotovoltaik (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
- 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 Baugrenze
- 3. Fläche für Versorgungsanlage**  
 Elektrizität
- 4. Hauptversorgungsleitung**  
 Hauptversorgungsleitung oberirdisch
- 5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen u. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur u. Landschaft**
  - Jungreife Obstbäume zum Schutz u. Pflege
  - Fläche besonderer Nutzung Grünfläche
  - Die Versiegelung ist auf das unbedingt notwendige Maß zu beschränken.
  - Pflanzung von Sträuchern als gründerreich Vermeidungsmaßnahme (B) (Grenzbestand nach AVBGB)
  - Pflanzung von Bäumen
- 6. Sonstige Planzeichen**
  - Grenze des Geltungsbereichs
  - Zaun
  - Grundstücksgrenze mit Grenzpunkten
  - Bauflurzone 30m

## B Festsetzung durch Text

- Alle Pflanzmaßnahmen sind im folgenden Jahr nach Baubeginn fertig zu stellen.
- Ausgleichsfläche:**
- (A) Dreireihige Pflanzung von heimischen Strüchern.
    - Pinus spinoza 3Tr:60-100
    - Rosa canina 3Tr:60-100
    - Sambucus nigra 3Tr:60-100
    - Cotoneaster monogyna 3Tr:60-100
    - Cornus sanguinea 3Tr:60-100
  - (B) Die Ausgleichsfläche (A) ist mit Obsthochstämmen (Stammumfang 6-8 cm) im Abstand von 10m x 10m zu bepflanzen und als Streuobstwiese zu entwickeln. Es sind ausschließlich Obsthochstämme mit einem Kronenansatz von 1,80m zu verwenden. Die Wiesenflächen sind zu einer Magerwiese zu entwickeln. 2 mal jährlich zu mähen, das Schnittgut ist abzufahren. Der Einsatz von Düngemitteln und Herbiziden ist nicht zulässig. Zum Osten hin ist die Ausgleichsfläche durch eine einreihige Gehölzpflanzung abzuschließen.
    - Pinus spinoza 3Tr:60-100
    - Rosa canina 3Tr:60-100
    - Sambucus nigra 3Tr:60-100
    - Cotoneaster monogyna 3Tr:60-100

## C. Verfahrensvermerk

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 19.03.2007 die Aufstellung der "1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 18 Fotovoltaikanlage Burgweissach" beschlossen. Der Beschluss wurde Nr. 746 ortsüblich bekannt gemacht (§2 Abs. 1 BauOB).
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs. 1 BauOB mit öffentlicher Daringung und Anhörung für den Entwurf mit der Begründung in der Fassung vom 19.03.2007 hat in der Zeit vom 16.04.2007 bis 26.04.2007 stattgefunden.
3. Die von der Planung berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind gemäß §4 Abs. 1 BauOB mit Schreiben vom 23.03.2007 zum Vorentwurf des Planes mit Begründung beteiligt worden.
4. Die von der Planung berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind gemäß §4 Abs. 2 BauOB mit Schreiben vom ..... zum Entwurf des Planes mit Begründung beteiligt worden.
5. Der Entwurf des Planes mit Begründung in der Fassung vom ..... bis ..... wurde gemäß Beschluss vom ..... in der Zeit vom ..... bis ..... gemäß §3 Abs. 2 BauOB öffentlich ausgestellt.
6. Der Marktgemeinderat hat mit Beschluss vom ..... den Plan mit Begründung in der Fassung vom ..... gemäß §10 Abs. 1 BauOB als Satzungsbeschluss beschlossen.

Vorstandsvorsitzender, den  
 Müller  
 1. Bürgermeister  
 (Siegel)

Der Satzungsbeschluss wurde durch Bekanntmachung im Amts- und Mitteilungsblatt der Verwaltungsgemeinschaft Höchstädt Nr. .... ortsüblich bekannt gegeben. Der Bebauungsplan tritt mit dieser Bekanntgabe in Kraft.

Vorstandsvorsitzender, den  
 Müller  
 1. Bürgermeister  
 (Siegel)

# ENTWURF

## 1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG DES BEBAUUNGSPLANS Nr. 18 "Fotovoltaikanlage Burgweissach"

mit integriertem Grünordnungsplan und Umweltbericht

Markt Vestenberggreuth  
 Landkreis Erlangen-Höchstädt



2	Entstellung der Stellungnahmen	30.04.2007	Stefan Orth
1	Vorentwurf zum Aufstellungsbeschluss	19.03.2007	Stefan Orth
Projektänderungen			
M 1 : 1000	1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG DES BEBAUUNGSPLANS Nr. 18 "Fotovoltaikanlage Burgweissach"	30.04.2007	Stefan Orth
Verbandssträger		Markt Vestenberggreuth Düdelorfer Straße 22 91487 Vestenberggreuth	Stefan Orth Büro für Architektur BECK ENERGY GmbH Mühlweg 10 91709 Kallmünchen Tel.: 09385 / 980410 Fax.: 09385 / 9804190
Projektziele		Entwurf des öffentlichen Grünordnungsplans	AMBIENT MARKT BECK ENERGY
Anlage		Begründung Umweltbericht	
Datum / Unterschrift			