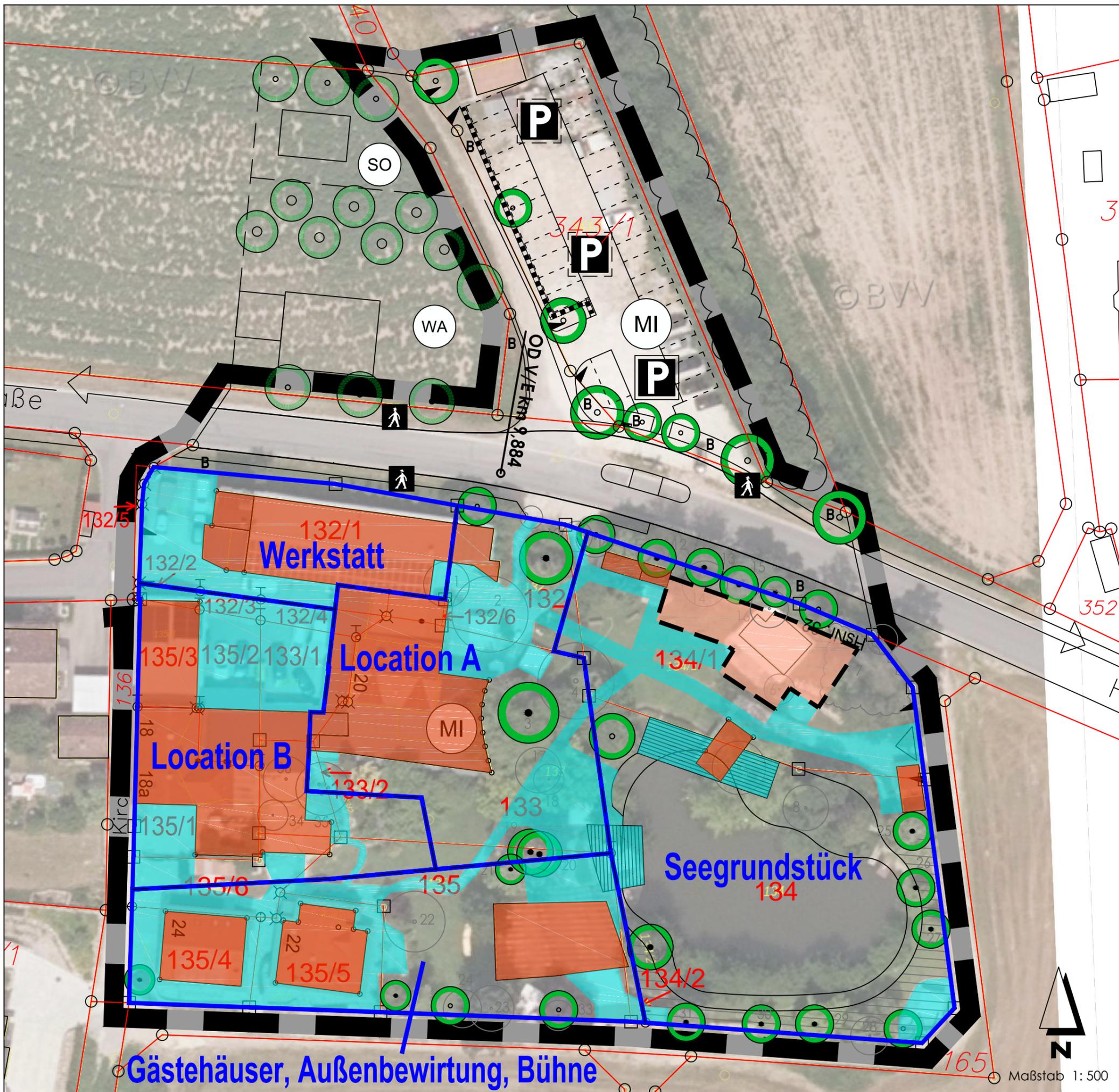


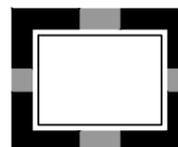
1. Änderung Bebauungsplan Nr. 25 Vestenbergsgreuth Seebühne - Berechnung GRZ überschlägig

Bestand 2021 + Planung im Seegrundstück

Baugrundstücke	Fläche Einzelgrundstück	Flächen bauliche Anlagen Bestand	Flächen bauliche Anlagen Planung	Flächen Garagen und Stellplätze, Zufahrten, Zugänge § 19 (4) 1 BauNVO	GRZ max. 0,40 bauliche Anlagen Bestand + Planung	GRZ max. 0,60 baul. Anlagen + Flächen § 19 (4) 1
Werkstatt	601,76	312,00		205,00	0,52	0,86
Location A	1288,75	436,00		380,00	0,34	0,63
Location B	1066,94	502,00		405,00	0,47	0,85
Gästehäuser, Außenbewirtung, Bühne	1194,84	361,00		470,00	0,30	0,70
Seegrundstück	2483,31	67,00	209,00	446,00	0,11	0,29
Gesamtgrundstück	6635,60	1678,00	209,00	1906,00	0,28	0,57

Stand: 20.06.2022



-  Geltungsbereich
-  Neue Grundstücksgrenzen
März 2022
-  Bestehende bauliche Anlagen
§ 19 Abs. 2 BauNVO
-  Geplante bauliche Anlagen
§ 19 Abs. 2 BauNVO
-  Garagen und Stellplätze mit
Zufahrten und Zugängen
§19 Abs. 4 Satz 1 BauNVO

Markt Vestenberggreuth
Landkreis Erlangen / Höchststadt

**1. Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 25**
Bebauungsplan mit Grünordnung
**Gewerbe- Kulturwerkstatt
Hildenbrand
Vestenberggreuth - Ost**



Lageplan zur überschlägigen
GRZ-Berechnung

Burghaslach, den 20.06.2022

MM Frieder Müller-Maatsch
Landschaftsarchitekt / Stadtplaner
Marktplatz 2, 96152 Burghaslach
Tel.: 09552/920800, Fax: 920809

Maßstab 1: 500