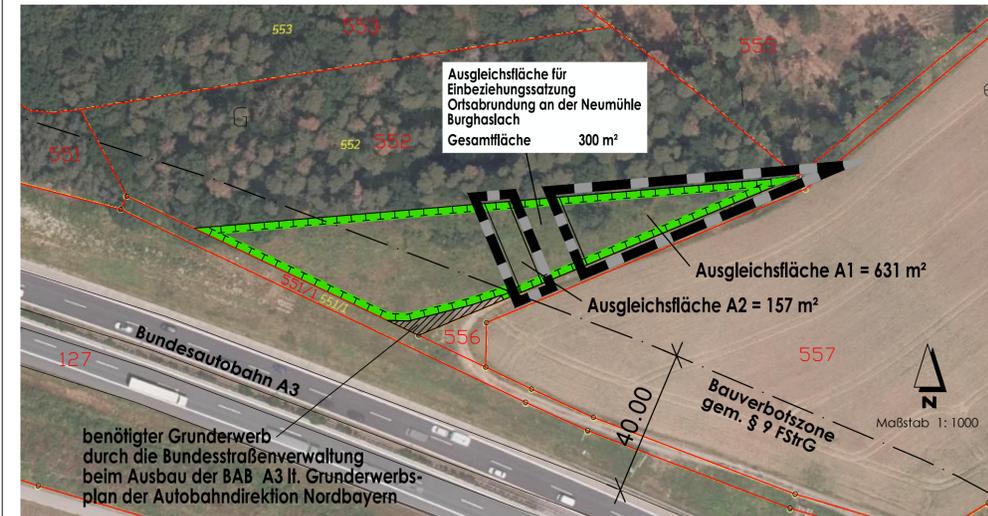


### Gewerbe- Kulturwerkstatt Hildenbrand

Externe Ausgleichsflächen/-maßnahmen, Flur Nr. 552, Gemarkung Eلسendorf



Ausgleichsfläche für Einbeziehungssatzung Ortsabrundung an der Neumühle Burghaslach  
Gesamtfläche 300 m<sup>2</sup>

Ausgleichsfläche A1 = 631 m<sup>2</sup>

Ausgleichsfläche A2 = 157 m<sup>2</sup>

benötigter Grunderwerb durch die Bundesstraßenverwaltung beim Ausbau der BAB A3 lt. Grunderwerbsplan der Autobahndirektion Nordbayern

**Lage der vorgesehenen Ausgleichsflächen als Teilfläche bzw. -maßnahme**

Ausgleichsfläche A1	= 631 m <sup>2</sup>
Ausgleichsfläche A2	= 157 m <sup>2</sup>
<b>Ausgleichsfläche Gesamt</b>	<b>= 788 m<sup>2</sup></b>

**Teilbereich 1**  
Vorh. Bebauung zur OD Kreisstr. ERH 21

I + D	SD / WD / PDv
TH 5,00 m	FH 10,00 m

**Teilbereich 3**  
Nördliche Nebenfläche, Lückenschluss zur Siedlung Hermersdorfer Straße

I + D	SD / WD / PD
TH 5,50 m	FH 10,40 m

**Teilbereich 2D**  
Anbindung an die Ortsdurchfahrt

I + D	SD / WD / PDv
TH 5,00 m	FH 10,00 m

**Teilbereich 2A**  
Anbindung an die Ortslage

II + D	SD / WD / PDv / FD
TH 6,90 m	FH 10,40 m

**Teilbereich 2B**  
Ortsrand Süd

I + D	SD
TH 4,50 m	FH 8,00 m

**Teilbereich 2C**  
Zentralbereich Übergang zum See

I + D	SD / WD / PD / PDv / FD
TH 4,50 m	FH 8,00 m

Vorh. Gehölze am Kreutergraben  
Sichtdreieck = 3 / 70 m

Sichtdreieck = 3 / 70 m

## Markt Vestenbergsgreuth

Landkreis Erlangen / Höchststadt

### 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25

Bebauungsplan mit Grünordnung  
**Gewerbe- Kulturwerkstatt Hildenbrand**  
Vestenbergsgreuth - Ost



Burghaslach, den 20.06.2022

**MM** Frieder Müller-Maatsch  
Landschaftsarchitekt / Stadtplaner  
Marktplatz 2, 96152 Burghaslach  
Tel.: 09552/920800, Fax: 920809

Höhenangaben nach örtlichem Aufmaß vom 25.05.2013 angepasst auf ein späteres Aufmaß der vorh. Kreisstraße mit NN-Höhen.