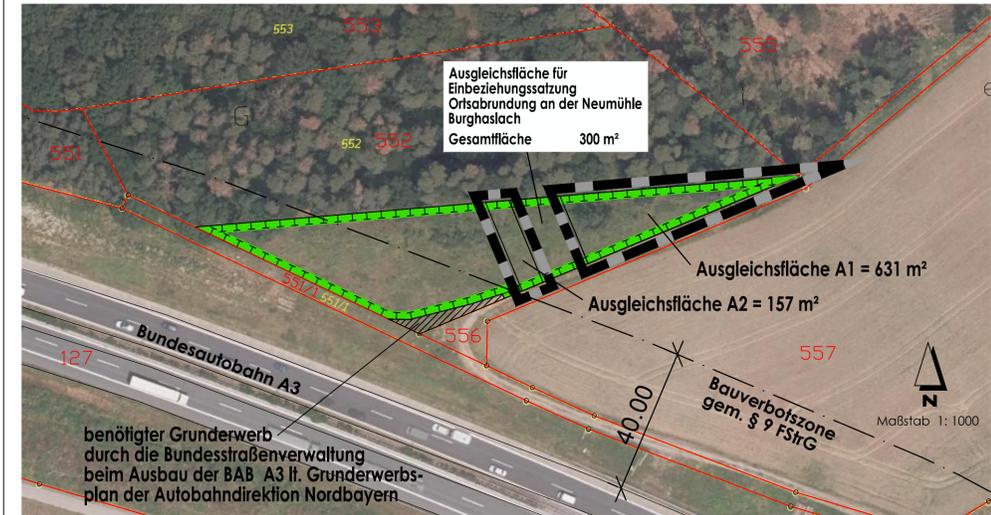


Gewerbe- Kulturwerkstatt Hildenbrand

Externe Ausgleichsflächen/-maßnahmen, Flur Nr. 552, Gemarkung Elsendorf



Ausgleichsfläche für Einbeziehungssatz Ortsabrundung an der Neumühle Burghaslach
Gesamtfläche 300 m²

Ausgleichsfläche A1 = 631 m²

Ausgleichsfläche A2 = 157 m²

benötigter Grunderwerb durch die Bundesstraßenverwaltung beim Ausbau der BAB A3 lt. Grunderwerbsplan der Autobahndirektion Nordbayern

Lage der vorgesehenen Ausgleichsflächen als Teilfläche bzw. -maßnahme

Ausgleichsfläche A1	= 631 m ²
Ausgleichsfläche A2	= 157 m ²
Ausgleichsfläche Gesamt	= 788 m²

Teilbereich 1 Vorh. Bebauung zur OD Kreisstr. ERH 21

I + D	SD / WD / PDv
TH 5,00 m	FH 10,00 m

Teilbereich 3 Nördliche Nebenfläche, Lückenschluss zur Siedlung Hermersdorfer Straße

I + D	SD / WD / PD
TH 5,50 m	FH 10,40 m

Teilbereich 2D Anbindung an die Ortsdurchfahrt

I + D	SD / WD / PDv
TH 5,00 m	FH 10,00 m

Teilbereich 2A Anbindung an die Ortslage

II + D	SD / WD / PDv / FD
TH 6,90 m	FH 10,40 m

Teilbereich 2B Ortsrand Süd

I + D	SD
TH 4,50 m	FH 8,00 m

Teilbereich 2C Zentralbereich Übergang zum See

I + D	SD / WD / PD / PDv / FD
TH 4,50 m	FH 8,00 m

Sichtdreieck = 3 / 70 m

Vorh. Gehölze am Kreutergraben

Sichtdreieck = 3 / 70 m

Markt Vestenbergsgreuth

Landkreis Erlangen / Höchststadt

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 Bebauungsplan mit Grünordnung Gewerbe- Kulturwerkstatt Hildenbrand Vestenbergsgreuth - Ost



Burghaslach, den 07.03.2022

MM Frieder Müller-Maatsch
Landschaftsarchitekt / Stadtplaner
Marktplatz 2, 96152 Burghaslach
Tel.: 09552/920800, Fax: 920809

Höhenangaben nach örtlichem
Aufmaß vom 25.05.2013
angepasst auf ein späteres Aufmaß
der vorh. Kreisstraße mit NN-Höhen.